

Objet : Demande de compléments pour le dossier Ref : 2022-6249

Vous trouverez dans ce document et les annexes associées, les réponses **en vert** apportés aux demandes de complément.

Milieux naturels

Pouvez-vous identifier clairement sur un plan les linéaires supprimés et ceux plantés en compensation ?

Pouvez-vous préciser les caractéristiques et enjeux des linéaires susceptibles d'être impactés ?

Diapo 29 et Diapos 35 à 38

L'annexe J identifie notamment une continuité écologique entre le milieu agro-naturel au nord-est et les équipements sportifs au sud-ouest du projet, et le formulaire précise (rubrique 6) que le projet permet d'éviter l'impact sur cette continuité écologique et de la renforcer. Pouvez-vous mieux démontrer cette affirmation ?

Les haies participant actuellement à la continuité écologique, en tant qu'habitats pour l'avifaune et corridor de déplacement, seront conservées. Les alignements d'arbres existants seront complétés par la plantation d'une strate arbustive composée d'essences variées et locales (ex : Aubépine monogyne, Prunelier, Sureau noir, Cornouiller sanguin, Fragon épineux, Eglantier, Viorne obier, Noisetier). De plus, des linéaires de haie supplémentaires, inexistantes actuellement, seront plantés. Ces derniers seront pluristratifiés et composés d'essences variées et locales similaires à celles existantes sur le site (ex : Chêne pédonculé, Frêne commun, Charme, Aubépine monogyne, Prunelier, Sureau noir, Cornouiller sanguin, Fragon épineux, Eglantier, Viorne obier, Noisetier). Enfin, les futurs jardins des logements participeront à la continuité écologique en tant que corridors de type « Pas-japonais ».

Diapo 29 et diapos 35 à 39

Le projet prévoit (rubrique 5 et annexe C) la préservation d'une zone humide de 2 800 m² et de son bassin versant amont. Toutefois, le bassin versant amont supportera plus d'une quinzaine de lots et les voiries correspondantes, et le plan d'aménagement comprend l'implantation de bâtiments de logements collectifs à toute proximité de la zone humide.

Effectivement, le bassin versant amont sera urbanisé. En conséquence, le chemin hydraulique des eaux de ruissellement (via les voiries, noues et chemin...) sera étudié afin de conserver l'alimentation hydraulique naturelle de la zone humide.

Les logements intermédiaires (logements sans partie commune et en R+1 ou R+2) à proximité de la zone humide ne présenteront pas de sous-sol. Ils seront hors de la zone humide et n'auront pas d'effet drainant sur celle-ci.

Cf diapo 32

De plus, le projet indique (rubrique 6.4) qu'après infiltration, la surverse des eaux pluviales du bassin versant amont se fera vers la zone humide. Merci de préciser si le projet prévoit des équipements de nature à éviter toute pollution de la zone humide par les eaux de ruissellements des surfaces imperméabilisées, en particulier les voiries.

Diapo 33

Rubrique 6.4 : afin que l'autorité environnementale soit à même de bien motiver sa décision, et au regard des enjeux notamment constitués par la destruction potentielle de haies et d'arbres sur le site et la préservation d'une zone humide, pouvez-vous préciser les mesures et caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire ses effets négatifs notables sur l'environnement ?

La rubrique 6.4 vise en effet à identifier précisément l'ensemble des mesures (évitement, réduction, compensation d'impacts) sur lesquelles vous vous engagez, dans le respect de l'article R.122-3 I du code de l'environnement

Les grandes orientations des mesures ERC sont indiquées dans le cerfa initial. Les mesures sont précisées dans l'annexe J : diapos 29 à 40

Déplacements - Mobilités

Au titre des déplacements et trafics engendrés, vous indiquez que le projet induit une augmentation des déplacements sur le secteur en raison de la création de 171 nouveaux logements.

Pouvez-vous préciser quelle sera l'incidence de ces déplacements induits en rapport avec les trafics existants et projetés sur les voies de desserte du projet ?

Une étude mobilité sera menée par un bureau spécialisé, le bureau d'étude TransMobilités, afin de définir le flux existant au niveau des rues structurantes autour du projet, les carrefours associés mais aussi les grands axes à proximité du bourg de Bonchamp-lès-Laval. Cette étude permettra d'analyser l'impact du futur lotissement au regard du flux supplémentaire qu'il apportera sur ces voies structurantes, carrefour et grands axes. Le cas échéant, l'étude fera des prescriptions face aux éventuels enjeux identifiés qui seront intégrées au projet. Cette étude sera réalisée en septembre 2022 lorsque la circulation rue du Maine sera représentative. La méthodologie de travail envisagée accompagnée du devis signé par la maîtrise d'ouvrage est joint à ce complément.

Pouvez-vous préciser quelles seront les caractéristiques des voiries internes au projet par rapport à celles des voies de desserte et celles des lotissements à toute proximité desquelles s'insère le projet (effets éventuels d'itinéraires d'évitement ou de contournement) ?

Le projet a été conçu de manière à respecter l'OAP qui prévoit la connexion viaire entre la rue du Maine et le lotissement à l'est à deux endroits (annexe E, diapo 17).

Au regard de l'organisation spatiale du lotissement à l'est, il y aura potentiellement maximum 65 logements concernés par le besoin de couper à travers le futur lotissement (diapo 18), d'autant plus que certains logements au nord continueront très probablement d'être rejoints via l'allée du Clos du Haras.

De façon à limiter un potentiel effet « raccourci », le projet prévoit des dispositions présentées en diapos 19 et 20.

Documents annexes (Rubrique 8)

Au titre des documents annexes obligatoires, merci de fournir :

- un plan de situation, permettant de localiser votre projet par-rapport à des repères géographiques identifiables (par exemple un centre-bourg),

Voir diapo 2

- un plan du projet qui ne soit pas tronqué sur la partie nord-est (zone humide et végétation à ses abords est) par rapport au périmètre du projet délimité sur les autres documents graphiques fournis.

Les plans ont été remplacés par une version non tronquée dans les différentes diapos